

# ETAT DESCRIPTIF – Chalet « Les marmottons »

## INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location :

Chalet « Les marmottons »  
11 avenue du Docteur Domer  
65 110 CAUTERETS

Chalet rénové en 2012 sur deux étages sans ascenseur.

Capacité maximum d'accueil : 15 personnes (personne supplémentaire : 20 euros/jour/personne avec accord préalable du propriétaire).

Cour : privée, clôturée avec parking, verdure, terrain (1800 m<sup>2</sup>).

(\*) Animaux : 30 euros / semaine / animal (petit animal uniquement). Accord du propriétaire obligatoire lors de la signature du contrat.

## DESCRIPTION DE LA LOCATION

Location de type T10 de environ 210 m<sup>2</sup> de superficie, réparties sur 3 niveau (rez de chaussée, 1<sup>er</sup> étage et 2<sup>ème</sup> étage).

Rez de chaussée :

**Hall d'entrée + couloir :**

**Chambre 1 :** 10 m<sup>2</sup> avec 2 lits jumeaux en 90 cm

**WC :** indépendant

**Salle de jeu :**

**Chambre 2 :** 12 m<sup>2</sup> avec 2\*2 lits superposés en 90 cm

**Salle d'eau** avec douche, 2 vasques

**Garage :** râtelier ski, machine à laver le linge.

1<sup>ème</sup> niveau :

**Chambre 3 :** 11 m<sup>2</sup> avec 1 lit en 140 cm.

**WC :** indépendant

**Cuisine :**

Batterie de cuisine complète (casseroles, sauteuse, faitout, couvercles, cocotte minute, ustensiles de cuisine, moulin à légumes, passoire, essoreuse à salade, ouvre boîte, décapsuleur, pichet, planche à découper ...)

Vaisselle adaptée au nombre de personnes (assiettes plates, à desserts, à soupe, verres, couverts, bols, tasses, plats, saladiers...), lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, plaque 4 feux gaz, four pyrolyse, cafetière électrique, hotte aspirante, grille pain électrique, cocotte minute, bouilloire électrique, service à raclette, poêle à crêpes...

**Pièce de jour :** 35 m<sup>2</sup> avec **Balcon**. Exposition de la pièce de jour : sud (vue dégagée montage)

**Coin repas :** table d'hôte de 15 places, chaises (15), meuble de rangement

**Coin salon :** téléviseur couleur TNT par satellite, canapés (2 \* 3 places), fauteuil (1), table basse, cheminée

**Salle d'eau** avec douche, 2 vasques

**Coin repas :** table ovale, chaises (8), meuble de rangement

2<sup>ème</sup> niveau :

**Salle de bain** avec baignoire, WC, 2 vasques

**Chambre 4 :** 10 m<sup>2</sup> avec 1 lit en 140 cm

**Chambre 6 :** 14 m<sup>2</sup> avec 2 lits jumeaux en 90 cm

**Chambre 5 :** 16 m<sup>2</sup> avec 2 lits jumeaux en 90 cm

**Chambre 7 :** 13 m<sup>2</sup> avec 1 lit en 140 cm + 1 lit bébé à barreaux

**Divers :** Aspirateur, Fer, planche à repasser, balais, serpillières, étendoir à linge (+ épingles), saut, bassine, porte vêtements, sèche-cheveux  
Fenêtres double vitrage, rideaux, volets bois, chauffage central, régulé.

Draps de lit fournis. Ce kit linge est valable pour l'ensemble du séjour.

Oreillers (16), couvertures.

Sommiers à lattes : 13

La literie est protégée par des alaises (matelas, oreillers).

## SITUATION DE LA LOCATION

Chalet situé dans un quartier calme de Cauterets à 800 mètres du centre ville, 700 mètres des thermes de César et des bains du rocher, 600 mètres des télécabines. Le déplacement peut se faire à pied à tout âge. Pendant les vacances scolaires, une navette gratuite s'arrête à 20 mètres du chalet et vous conduira en moins de 5 minutes au centre ville (ainsi qu'aux télécabines).

Vous trouverez à proximité, le Théâtre de la Verdure réunissant : des terrains de tennis, une aire de jeu multi sport, une magnifique aire de jeux pour enfants, un boulodrome.

Gare SNCF, aéroport et hôpital les plus proches se trouvent à Lourdes (30 kms).

Nous mettons à disposition du locataire une documentation touristique

## COMMENT NOUS TROUVER

Venant de la route de Pierrefitte et juste après le camping « Le Pégùère » prendre la rue à gauche direction « quartier Cancéru » puis la première rue à droite. Monter cette rue jusqu'au n°11 (en haut de la côte sur votre droite).

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

(\*) **Animaux :** prévoir couvertures ou draps personnels pour protéger lits et canapés du chalet. Merci.

**Accès internet haut débit :** nous mettons à votre disposition, gratuitement, l'accès Internet haut débit par WIFI. .

(\*\*\*) **Location de linge de toilette** sur demande écrite auprès du propriétaire (8 euros/kit linge/semaine).

**Matériel de puériculture :** faites votre choix par écrit parmi les articles suivants : lit parapluie + matelas (1 drap house fourni), transat, chaise haute, rehausseur de chaise, pot, mixeur, baignoire bébé. Le matériel choisi sera à votre disposition, gratuitement.

**Le nettoyage de la location,** en fin de séjour, est obligatoire (inclus dans le prix) ou forfait ménage de 60 euros.