

CLASSIFICATION CLEVACANCES

N° d'agrément de la location : 65 MSO 3705

Catégorie : 3 clés

Date de visite du technicien Clévacances : 29/09/2009

Capacité maximum d'accueil labellisée : 8 personnes (personnes supplémentaires : 10 euros/jour/personne avec accord préalable du propriétaire).

INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location :

Résidence L'AULIAN
37 bis, rue Richelieu
65 110 CAUTERETS

Petite résidence récente (1991) de deux étages sans ascenseur, 5 appartements.

Cour : commune, privée et clôturée avec parking de capacité 5 places (une place par appartement).

(*) Animaux : 30 euros / semaine / animal (petit animal uniquement). Accord du propriétaire obligatoire lors de la signature du contrat.

CLASSIFICATION PREFERATORALE

N° préfectoral : 138 2000 0049/3

Catégorie : 3 étoiles

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Location indépendante de type T4 duplex avec mezzanine de 80 m² de superficie. Situé au deuxième étage de la résidence.

1^{er} niveau :

WC : 1.5 m² (indépendant)

Chambre 1 : 8 m² avec 1 lit en 140 cm

Lits faits à l'arrivée (draps house, housse couette, taie oreiller : fournis). Ce kit linge est valable pour l'ensemble du séjour.

Oreillers (8), couettes (6), couvertures.

La literie est protégée par des alaises (matelas, oreillers).

Pièce de jour : 32.5 m² avec **Balcon** : 2.5 m²

Exposition de la pièce de jour : sud - ouest (vue dégagée vers rue Général Leclerc, montage)

Coin cuisine : Cuisine américaine dans pièce de jour

Batterie de cuisine complète (casserolles, sauteuse, faitout, couvercles, cocotte minute, ustensiles de cuisine, moulin à légumes, passoire, essoreuse à salade, ouvre boîte, décapsuleur, pichet, planche à découper ...)

Vaisselle adaptée au nombre de personnes (20 assiettes plates, à desserts, 18 assiettes à soupe, 20 verres, 20 couverts, 12 bols, 12 tasses, plats, saladiers...) Lave linge, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, plaques vitro céramique (4), four multifonction (chaleur tournante, micro onde, grill), cafetière électrique, hotte aspirante, grille pain électrique, cocotte minute, bouilloire électrique, service à raclette, poêle à crêpes...

Coin repas : table ovale, chaises (8), meuble de rangement

Coin salon : téléviseur couleur TNT par satellite, canapés, téléphone système téléséjour (**), table basse.

2^{ème} niveau :

Chambre 3 : 10 m² avec 1 lit en 140 cm

Divers : Aspirateur, Fer, planche à repasser, balais, serpillières, étendoir à linge (+ épingles), saut, bassine, porte vêtements, sèche-cheveux Fenêtres double vitrage, rideaux, volets roulants en PVC, VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée), mode de chauffage intégré électrique, régulé. Local à skis

Hall d'entrée : 3 m²

Salle de bain avec baignoire : 3 m². Linge toilette non fourni (***)

Chambre 2 : 7 m² avec 2 lits superposés en 90 cm

Sommiers à lattes : 6

Exposition des pièces de nuit : nord - est (rue richelieu)

Salle d'eau avec douche et WC (sanibroyeur) : 3 m²

Mezzanine + coin nuit : 12 m², 2 lits jumeaux en 90 cm

SITUATION DE LA LOCATION

CENTRE VILLE et à proximité des télécabines, des thermes de César, des bains du rocher, autocars, taxis, tous commerces, pharmacie, médecins, office de tourisme, tennis, piscine, patinoire, parking communal gratuit ...

Gare SNCF, aéroport et hôpital les plus proches se trouvent à Lourdes (30 kms).

Nous mettons à disposition du locataire une documentation touristique

COMMENT NOUS TROUVER

Venant de la route de Pierrefitte et juste après les télécabines, prendre la deuxième route à gauche (Le magasin technicien du sport et la résidence Georges V font l'angle de la rue Richelieu). La résidence L'AULIAN est la troisième maison à droite (en face du magasin SKYLYS).

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

(*) **Animaux** : prévoir couvertures ou draps personnels pour protéger lits et canapés de l'appartement. Merci.

(**) **Téléphone système téléséjour** : Vous pourrez être joint au : 05 62 92 56 03.

Pour appeler il vous faut être muni d'une carte France télécom (disponible dans votre agence France télécom).

Accès internet haut débit : nous mettons à votre disposition, gratuitement, l'accès Internet haut débit par WIFI .

(***) **Location de linge de toilette** sur demande écrite auprès du propriétaire (8 euros/kit linge/semaine).

Matériel de puériculture : faites votre choix par écrit parmi les articles suivants : lit parapluie + matelas (1 drap house fourni), transat, chaise haute, rehausseur de chaise, pot, mixeur, baignoire bébé. Le matériel choisi sera à votre disposition, gratuitement.

Le nettoyage de la location, en fin de séjour, est obligatoire (inclus dans le prix) ou forfait ménage de 60 euros.

Chèque vacances : propriétaire agréé.