

### CLASSIFICATION CLEVACANCES

N° d'agrément de la location : 65 MSO 2300

Catégorie : 3 clés

Date de visite du technicien Clévacances : 05/07/2007

Capacité maximum d'accueil labellisée : 4 personnes (personnes supplémentaires : 10 euros/jour/personne avec accord préalable du propriétaire).

### INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location :

Résidence L'AULIAN  
37 bis, rue Richelieu  
65 110 CAUTERETS

Petite résidence récente (1991) de deux étages sans ascenseur, 5 appartements.

Cour : commune, privée et clôturée avec parking de capacité 5 places (une place par appartement).

(\*) Animaux : 30 euros/semaine/animal (petit animal uniquement). Accord du propriétaire obligatoire lors de la signature du contrat.

### DESCRIPTION DE LA LOCATION

Location indépendante de type T3. Surface au sol : 55 m<sup>2</sup>. Situé au premier étage de la résidence.

**Hall d'entrée** : 3 m<sup>2</sup>

**WC** : 1.5 m<sup>2</sup> (indépendant)

**Chambre 1** : 8 m<sup>2</sup> avec 1 lit en 140cm

Lits faits à l'arrivée (draps house, house couette, taie oreiller : fournis). Ce kit linge est valable pour l'ensemble du séjour.

Sommiers à lattes (3), Oreillers (4), couettes (3).

La literie est protégée par des alaises (matelas, oreillers).

**Pièce de jour** : 32.5 m<sup>2</sup> avec **Balcon** : 2.5 m<sup>2</sup>

Exposition de la pièce de jour : sud - ouest (vue dégagée vers rue Général Leclerc, montage)

**Coin cuisine** : Cuisine américaine dans pièce de jour

Batterie de cuisine complète (casserole, sauteuse, faitout, couvercles, cocotte minute, ustensiles de cuisine, moulin à légumes, passoire, essoreuse à salade, ouvre boîte, décapsuleur, pichet, planche à découper ...)

Vaisselle adaptée au nombre de personnes (12 assiettes de chaque, 12 verres, 12 couverts, 8 bols et 8 tasses, plats, saladiers...)

Lave linge, lave vaisselle, réfrigérateur, plaques électriques (2), four multifonction (chaleur tournante, micro onde, grill), cafetière électrique, hotte aspirante, grille pain électrique, cocotte minute, bouilloire électrique, service à raclette, poêle à crêpes

**Coin repas** : table ovale, chaises (6), vaisselier, meuble de rangement

**Coin salon** : Téléviseur couleur TNT par satellite, canapé convertible, téléphone système télésejour (\*\*), table basse.

**Divers** : Aspirateur, fer et planche à repasser, balais, serpillières, étendoir à linge (+ épingles), saut, bassine, sèche - cheveux

Fenêtres double vitrage, rideaux, volets roulants en PVC

VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)

Mode de chauffage intégré électrique, régulé

Local à skis

### SITUATION DE LA LOCATION

CENTRE VILLE et à proximité des télécabines, des thermes de César, des bains du rocher, autocars, taxis, tous commerces, pharmacie, médecins, office de tourisme, tennis, piscine, patinoire, parking communal gratuit ...

Gare SNCF, aéroport et hôpital les plus proches se trouvent à Lourdes (30 kms).

Nous mettons à disposition du locataire une documentation touristique

### COMMENT NOUS TROUVER

Venant de la route de Pierrefitte et juste après les télécabines, prendre la deuxième route à gauche (Le magasin technicien du sport et la résidence Georges V font l'angle de la rue Richelieu). La résidence L'AULIAN est la troisième maison à droite (en face du magasin SKYLYS).

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

(\*) Animaux : prévoir couvertures ou draps personnels pour protéger lits et canapés de l'appartement. Merci.

(\*\*) Téléphone système télésejour : Vous pourrez être joint au : 05 62 92 56 03.

Pour appeler il vous faut être muni d'une carte France télécom (disponible dans votre agence France télécom).

Accès internet haut débit : nous mettons à votre disposition, gratuitement, l'accès Internet haut débit par WIFI. .

(\*\*\*) Location de linge de toilette sur demande écrite auprès du propriétaire (8 euros/kit linge/semaine).

Matériel de puériculture : faites votre choix par écrit parmi les articles suivants : lit parapluie + matelas (1 drap house fourni), transat, chaise haute, rehausseur de chaise, pot, mixeur, baignoire bébé. Le matériel choisi sera à votre disposition, gratuitement.

Le nettoyage de la location, en fin de séjour, est obligatoire (inclus dans le prix) ou forfait ménage de 60 euros.

Chèque vacances : propriétaire agréé.